

## **ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

**Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV**

Tel,fax:(051) 772 20 71

mobil 0905 371634

e-mail:urbeko@pobox.sk

# **Ž U P Ć A N Y**

## **Územný plán obce**

**Zmeny a doplnky 2010**

Február 2010

Zákazka:	Územný plán obce Župčany – Zmeny a doplnky 2010
Obstarávateľ:	Obec Župčany Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing.Stanislav Imrich
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov Ing.arch.Vladimír Ligus, AA SKA
Urbanizmus:	Ing. arch. Vladimír Ligus
Grafické práce:	Jana Kačmariková

### **Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov 2009 územného plánu obce Župčany je zapracovať do územného plánu obce investičný zámer výstavby novej obytnej zóny v lokalite Vysoké severovýchodne od súčasne zastavaného územia obce. Tento investičný zámer navrhla obci realitná kancelária REAL FIN RK, s.r.o., ktorá v danej lokalite majetkoprávne vysporiadala pozemky pôvodných vlastníkov s cieľom pripraviť územie na výstavbu rodinných domov. Zároveň ide o zapracovanie do územného plánu ďalších pozemkov podľa požiadaviek občanov obce, najmä v lokalite Paločajka.

Cieľom spracovania zmien a doplnkov územného plánu je riešiť funkčné využitie územia, priestorové usporiadanie novonavrhovanej zástavby, koncepciu jej napojenia na verejné technické vybavenie územia, posúdiť dopad návrhu na tvorbu a ochranu životného prostredia a ďalší rozvoj obce tak, aby navrhovaná výstavba bola v súlade s dlhodobým trvalo udržateľným rozvojom obce.

### **Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie sa nachádza severovýchodnom okraji súčasne zastavaného územia obce v lokalitách Vysoká a Paločajka. Lokalita Vysoké sa nachádza medzi cestou III.triedy Župčany – Medzany a účelovou komunikáciou vedúcou z tejto cesty k bývalému majeru Biela hlina, Paločajka medzi severným okrajom obce a Šarišským potokom. Rozsah riešeného územia zmien a doplnkov je daný rozsahom disponibilnej majetkoprávne súvisle vysporiadanej plochy a príslušných komunikácií v lokalite Vysoké a súvisle riešených plôch v lokalite Paločajka na základe požiadaviek ich vlastníkov. Riešené územie má rozlohu cca 21,9 ha a je vymedzené hranicami pozemkov.

### **Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie zmien a doplnkov 2009 územného plánu obce Župčany boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN-O Župčany (Ateliér Urbeko s.r.o., Ing.arch.V.Ligus, 2008)
- požiadavky iniciátora zmien a doplnkov územného plánu a konzultácie riešenia s ním

- konzultácie s obcou Župčany zastúpenou starostom obce
- vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu zmien a doplnkov.

V územnom pláne obce Župčany, schválenom 30.5.2008, sa navrhujú nasledujúce zmeny:

## **A/ Textová časť**

- v kapitole I.a) Hlavné ciele riešenia sa pôvodný text nahrádza textom:

Spracovanie územného plánu obce Župčany objednal Obecný úrad Župčany ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších noviel. Územný plán obce bol schválený v roku 2008. Cieľom spracovania ÚPN bolo vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý posluží na riadenie a koordináciu rozvoja obce.

Hlavným cieľom riešenia neskorších zmien a doplnkov územného plánu bolo v súlade so základnou koncepciou rozvoja obce doplniť ho o čiastkové riešenia jednotlivých lokalít podľa požiadaviek majiteľov pozemkov.

- v kapitole I.b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu sa pôvodný text nahrádza textom:

Územný plán obce Župčany stanovuje pre toto sídlo základnú koncepciu jeho rozvoja, určuje funkčné využitie plôch, potrebné opatrenia na ochranu a tvorbu kvalitného životného prostredia a zásady výstavby a koordináciu technického vybavenia územia. Stanovuje možnosti využitia plôch v celom jeho katastri, zoznam a umiestnenie verejnoprospešných stavieb a záväznú časť územného plánu. Územný plán bol spracovaný a schválený v súlade s platným zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce vytvára vhodné podmienky pre rozvoj hlavnej obytnej funkcie sídla, doplnkových funkcií výrobnéj a obslužnej, a na koordinovanú výstavbu inžinierskych sietí. Prispieva tak k vytváraniu vhodných podmienok na úspešný rozvoj obce, ktorý sa prejavuje aj neustálym rastom počtu obyvateľov.

- v kapitole I.c) Súlad riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu sa dopĺňa:

Konečný návrh územného plánu obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5805/2008 zo dňa 30.5.2008.

Zmeny a doplnky 2010 územného plánu obce boli spracované v súlade so závermi vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu zmien a doplnkov 2009 územného plánu obce. Vzhľadom na rozsah pripomienok k návrhu zmien a doplnkov 2009 a časovému posunu pri ich zapracovaní bol konečný

návrh týchto zmien a doplnkov označený ako zmeny a doplnky 2010. Návrh zmien a doplnkov 2010 je v súlade so zadaním pôvodného územného plánu obce, lebo nemení základnú koncepciu rozvoja obce.

V časti II. „Riešenie územného plánu“ sú navrhované zmeny:

- v kap.1 „Vymedzenie riešeného územia“ sa mení údaj o rozsahu zastavaného územia na: 130,94 ha.
- V kap.2 „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu sa menia ustanovenia zo záväznej časti územného plánu VÚC Prešovského kraja v súlade VZN PSK č.17/2009, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, vyhláseného nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č.111/2003 Z.z. a VZN PSK č.4/2004:

V časti I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

- v bode 1.8 sa slovo „rešpektovať“ nahrádza slovom „chrániť“
- bod 4.7 sa vypúšťa
- v bode 4.9 sa pred slovo „krajiny“ vkladá „tvorby“
- v bode 4.9.3 sa pôvodný text nahrádza textom: rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5.stupňom ochrany v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach
- bod 4.9.5 sa vypúšťa
- v bode 4.9.7 sa vypúšťajú slová „podmienky stanovené pre“
- v bode 4.9.7.3 sa pôvodný text nahrádza textom: prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra
- v bode 4.9.7.4 sa pôvodný text nahrádza textom: eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.) systémovými opatreniami
- v bode 4.9.8 sa pôvodný text nahrádza textom: chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí
- v bode 5.1.1.2 sa za slovo „TINA“ dopĺňa „a TEM“
- v bode 5.1.2.1 sa za slovo „V.a“ vkladá „TEM4“

- v bode 6.3.2 sa pôvodný text nahrádza textom: Zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č.296/2005 Z.z.,
- v bode 6.5.3 sa pôvodný text nahrádza textom: s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- v bode 6.5.4 sa vypúšťajú slová „počas povodní aj v období sucha“
- v bode 6.5.7 sa na koniec vety dopĺňa „a lesnom pôdnom fonde“
- v bode 7.3.1 sa dopĺňa text „a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov“
- dopĺňa sa bod 7.4.2 : z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení,
- v bode 8.4.2 sa pôvodný text nahrádza textom: podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia externých a interných lokalizačných faktorov,
- v bode 8.4.1 sa za slovo „riešiť“ vkladá „len“
- v bode 8.4.2 sa za slovo „odpadov“ vkladá „zvýšiť účinnosť separovaného zberu“

#### V časti II. Verejnoprospešné stavby:

- v bode 1.1 sa pôvodný text nahrádza textom: diaľnica D1 a jej mimoúrovňové kríženia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzače
- bod 11.1 sa vypúšťa

- V kap.4 „Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia“ tretí odstavec znie nasledovne:

Katastrom obce vedú viaceré vyššie rady technickej infraštruktúry - cesta medzinárodného významu, diaľnica, vysokotlaký plynovod a kmeňové el.vedenie vysokého napätia. Vybudovaná je aj časť skupinového vodovodu ktorá bude zásobovať Župčany a obce v hornej časti povodia Svinky pitnou vodou zo zdrojov Prešovského skupinového vodovodu.

- V kap.4 „Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia“ sa vo štvrtom odstavci vypúšťa veta: „Výstavbu prívodného vodovodného radu...“

- V kap.5 „Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania“ posledná veta v druhom odstavci znie: Riešenie je založené na rozširovaní zastavaného územia viac do šírky ako do dĺžky, s perspektívou jeho rozvoja najmä východným smerom do údolia Šarišského potoka a ku obci Malý Šariš.
- V kap.5 „Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania“ sa v prvej vete štvrtého odstavca vypúšťa slovo „dve“.
- V kap.5 „Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania“ sa na záver štvrtého odstavca dopĺňa veta: Nová ucelená zóna rodinných domov je navrhnutá v lokalite Vysoké pri ceste III.triedy vedúcej do Medzian.
- V kap.6 „Funkčné využitie územia obce“ sa v treťom odstavci, štvrtej vete vypúšťa: „viacúčelový rybník“
- V kap.7.1 „Obyvateľstvo a bytový fond“ sa tabuľka predpokladaného počtu obyvateľov mení takto:

rok	2001	2007	2010	2020	2030
počet obyvateľov	1211	1301	1350	1750	2262
prírastok	-	90	41	400	512
- z toho: prirodzený pr.		-	30	80	150
migrácia do obce	-		11	320	362

- V kap.7.1 „Obyvateľstvo a bytový fond“ sa tabuľka potreby výstavby bytov mení takto:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok	náhrada bytov	celkom výstavba
2001	1211	4,08	297	-	-	-
2010	1350	3,85	338	41	20	66
2020	1750	3,65	480	142	17	159
2030	2262	3,58	630	150	18	168
Spolu				333	55	388

- V kap.7.1 „Obyvateľstvo a bytový fond“ sa na konci prvého odstavca za tabuľkami na koniec zátvorky dopĺňa: developerské aktivity a pod.
- V kap.7.1 „Obyvateľstvo a bytový fond“ sa v prvej vete druhého odstavca za tabuľkami dopĺňa za slová: „existujúce zástavby“ text: a príslušných záhumienkoch
- V kap.7.1 „Obyvateľstvo a bytový fond“ sa za druhú vetu druhého odstavca za tabuľkami dopĺňa text: Samostatnou etapou bude výstavba obytného súboru Vysoké pri ceste na Medzany.
- V kap.7.2 „Občianska vybavenosť“ sa na koniec desiateho odstavca dopĺňa text: a v obytnom súbore Vysoké.

- V kap.7.4 „Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch“ sa v tretej vete piateho odstavca text „bez letného kúpaliska formou“ nahrádza slovom „vrátane“
- V kap.7.4 „Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch“ sa v poslednej vete šiesteho odstavca vypúšťa slovo „budúce“
- V kap.8 „Vymedzenie zastavaného územia obce“ sa mení údaj o rozlohe zastavaného územia obce na 130,94 ha.
- V kap.9 „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ sa odrážka „pásmo hygienickej ochrany cintorína ...“ nahrádza textom: - pásmo hygienickej ochrany cintorína 50 m.
- V kap.10 „Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami“ sa vypúšťa veta: Na vytvorenie poldra je najvhodnejšie využiť priestor nad cestou vedúcou do obce Medzany.
- V kap.12.1 „Doprava a dopravné zariadenia“ sa v poslednej vete druhého odstavca mení číslo 2008 na 2010
- V kap.12.1 „Doprava a dopravné zariadenia“ sa v prvej vete tretieho odstavca mení výraz „bude viesť“ na „vedie“
- V kap.12.1 „Doprava a dopravné zariadenia“ v časti Parkovacie plochy ... sa posledná veta mení na text: Na severovýchodnom okraji obce v lokalite Vysoké je navrhnutá osobitná odstavňá plocha s otočkou pre linku verejnej autobusovej dopravy.
- V kap.12.1 „Doprava a dopravné zariadenia“ v časti Hromadná verejná doprava sa posledná veta mení na text: Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník pre tri zastávky na prietahu cesty III.triedy cez obec a vybudovanie otočky s odstavňou plochou a sociálnou budovou na severovýchodnom okraji obce, na okraji obytného súboru Vysoké.
- V kap.12.2.1.3 Výpočet potreby vody sa pôvodný text nahrádza:  
 Výpočet potreby vody pre obytnú zónu je urobený na základe navrhovaných kapacít obytnej zóny.  
**V rámci obytnej zóny** uvažujeme s počtom obyvateľov 2262 osôb.  
**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z., kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 25 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>.  
**Priemerná denná potreba Q<sub>p</sub>**  
 Obytné pásma a technická vybavenosť : 2260 obyv x 160 l.ob<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup> = 316 920 l.d<sup>-1</sup> = 3,67 l.s<sup>-1</sup>  
**Maximálna denná potreba Q<sub>m</sub>**  
 $Q_m = Q_p \cdot k_d = 316\,920 \times 1,6 = 507\,072 \text{ l.d}^{-1} = 5,87 \text{ l.s}^{-1}$   
**Maximálna hodinová potreba Q<sub>h</sub>**  
 $Q_h = Q_m \cdot k_h = 507\,072 \times 1,8 = 912\,730 \text{ l.d}^{-1} = 10,56 \text{ l.s}^{-1}$
- V kap.12.2.1.4 „Vodný zdroj“ sa v prvej vete mení číslo 4,94 na 5,87

- V kap.12.2.1.5 časť „Akumulácia vody“ sa posledný odstavec nahrádza textom:

**Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :**

Celková potreba vody:  $Q_m = 5,87 \text{ l.s}^{-1} = 507,07 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $Q_m \times 60\% = 507,07 \times 0,6 = 304,2 \text{ m}^3$

Navrhujeme akumuláciu vody o **objeme 2 x 150 m<sup>3</sup>**. Táto akumulácia predstavuje 59% z maximálnej dennej potreby. Po započítaní akumulácie 60 m<sup>3</sup> vo vežovom vodojeme navrhovanom v lokalite Vysoké celková akumulácia vo vodojemoch predstavuje 71,8% z maximálnej dennej potreby, čo vyhovuje potrebám obce s dostatočnou rezervou.

- Kapitoly 12.2.2.2. a 12.2.2.3 sa nahrádzajú textom:

**12.2.2.2 Navrhované kapacity kanalizácie**

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 736701 pre výhľad k roku 2030.

**Priemerná denná potreba  $Q_p = 316\,920 \text{ l.d}^{-1} = 3,67 \text{ l.s}^{-1}$**

**Maximálna denná potreba  $Q_m = Q_p \cdot k_d = 316\,920 \times 2,0 = 633\,840 \text{ l.d}^{-1} = 7,34 \text{ l.s}^{-1}$**

**12.2.2.3 Výpočet prietoku splaškových vôd**

**Maximálny hodinový prietok**

$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 7,34 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 15,78 \text{ l.s}^{-1}$

**Minimálny hodinový prietok**

$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 3,67 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 2,20 \text{ l.s}^{-1}$

- V kap.12.2.2.4 sa v druhej vete za slová „rodinných domov“ vkladá „Paločajka“
- V kap. 12.3 „Zásobovanie elektrickou energiou“ sa časť Navrhované riešenie nahrádza textom:

**NAVRHOVANÉ RIEŠENIE**

Keďže v obci je zavedený plyn predpokladáme že nové RD budú zaradené do kategórie „A“ – t.j. 221 b.j. bude el.energiu bude využívať na svietenie a drobné domáce spotrebiče, potom:

Podielové zaťaženie za bytový fond - prírastok:

$$A: S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 331 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{331}$$

$$S_b = 0,405 \text{ kVA/b.j.}$$

Pre 331 b.j.



S max byt = 0,405 kVA/b.j. x 331 b.j.  
 S max byt = 134,06 kVA

Podielové zaťaženie za nebytovú sféru - prírastok:

	Pi /kVA/	m	Pp /kVA/
amfiteáter	15,0	0,68	10,2
telocvičňa	25,0	0,68	17,0
obchody	33,6	0,754	25,3
ihriská	12,0	0,68	8,16
výrobný areál južný	75,0	0,68	51,0
Verejné osvetlenie	25,0	0,68	17,0
ZŠ – 1 trieda	5,0	0,68	3,4

SPOLU: S návrh = 132,06 kVA

Výsledné podielové zaťaženie za celé sídlo:

S celkové = S exist + S návrh

S celkové = 330,26 + 134,06 + 132,06

**S celkové = 596,38 kVA**

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia existujúceho a navrhovaného s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc 750 kVA by tento bol dostačujúci, ale vzhľadom k potrebe dosiahnutia vhodných napäťových pomerov bude potrebná výstavba novej trafostanice TR4 pre južný okraj obce a susediace výrobné areály. Keďže nepoznáme ich budúcu potrebu el.príkonu, navrhujeme TR 4 s výkonom 250 kVA, ktorý je možné v prípade potreby zvýšiť jej rekonštrukciou. Pre navrhovanú obytnú zónu Vysoké a zástavbu severnej časti lokality Paločajka bude vybudovaná murovaná trafostanica TR5, napojená VN el.káblom od trafostanice TR3.

Podielové zaťaženie za bytový fond – obytný súbor Vysoké a Paločajka:

$$A: S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 94 + 30 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{124}$$

S<sub>b</sub> = 0,413 kVA/b.j.

Pre 124 b.j.

S max byt = 0,413 kVA/b.j. x 124 b.j.

S max byt = 51,2 kVA

Keďže navrhovaná trafostanica bude zásobovať aj časť pôvodnej zástavby na severnom okraji obce, objekt občianskej vybavenosti a čerpaciu stanicu v lokalite Vysoké, navrhujeme jej výkon 160 kVA.

Ochranné pásma:

Podľa STN 33 33 00 sa pre vzdušné 22 kV el.vedenie stanovuje ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča. Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

- V kap.12.4 „Spoje a telekomunikačné zariadenia“ sa v v piatom odstavci mení číslo 900 na 1200
- V kap. 12.5 „Zásobovanie plynom“ mení časť Navrhované riešenie takto:

#### NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

a/ bytový fond 613 b.j. x 0,13 m <sup>3</sup> /h	.....79,7 m <sup>3</sup> /h
b /byt.fond prípr.TVUŽ 613 x 0,2	..... 122,6 m <sup>3</sup> /h
c /byt.f. vykurovanie 613 x 1,5	..... 919,5 m <sup>3</sup> /h
d/ podnikový areál severný	.....23,0 m <sup>3</sup> /h
e/ podnikový areál južný	.....35,5 m <sup>3</sup> /h
f/ telocvičňa	.....15,0 m <sup>3</sup> /h
g/ obchody	..... 4,0 m <sup>3</sup> /h
<hr/>	
Navrhovaná max.spotreba celkom:	.....1199,3 m <sup>3</sup> /h

Vyťaženosť existujúcej RS 1200 m<sup>3</sup>/hod bude teda na 100 %, pretože celková spotreba bude 1199,3 m<sup>3</sup>/hod. K roku 2030 bude preto potrebné pripraviť rekonštrukciu regulačnej stanice na vyššiu kapacitu (2000 m<sup>3</sup>/hod).

## B/ Záväzná časť

- V čl.3 bod (1) **Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce** sa pôvodný text nahrádza:

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky –funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy obce sú nasledovné:

- obytné plochy - polyfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch – zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch

- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou v centre obce /areály Obecného úradu, kostola s cintorínom, kaštieľa, nákupného strediska, školy/, navrhovaná zóna vybavenosti východne od parku /obchodné a športové zariadenia/ a športový areál a cintorín na západnom okraji obce
  - **výrobnno-skladovacie plochy** - existujúca zástavba na ploche bývalého hospodárskeho dvora a navrhovaná plocha pri ceste I/18 na južnom okraji obce
  - **športovo - rekreačné plochy** – areál futbalového ihriska a maloplošných ihrísk (kurtov) pri cintoríne
  - **rekreačné plochy** – lokalita Na budove zahŕňajúca areál lyžiarskeho vleku, chatovej a záhradkárskej osady a rekreačného rybníka
  - **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkresoch č.2 a 3 príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Základné kompozičné regulatívy obce Župčany sú:

1/ kompozičným jadrom obce je existujúce vybavenostné centrum obce s dominantným objektom r.k.kostola

2/ základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná kompozičná os obce – prieťah cesty III.triedy , hlavná prírodná kompozičná os - tok Šarišského potoka

Výškové usporiadanie zástavby bude jednotné – v obci objekty max. do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ - okrem bytových domov a centra obce, kde pre objekty občianskej vybavenosti bude výšková hladina tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/.

- V čl.3 bod.2 kap.3.3 sa údaj 16 mení na 25
- V čl.3 bod 3 písm.A sa druhá veta mení na: Tieto cesty a miestne komunikácie kategórie C2-MO 8/50 a C3-MO 6,5/40 až 7,0/40 tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce.
- V čl.3 bod 3 písm.I sa prvé dve vety druhého odstavca menia na: Sieť trafostaníc bude v prípade výstavby juhovýchodnej výrobnéj zóny doplnená trafostanicou TR4 a pre zástavbu v lokalitách Vysoké a Paločajka bude vybudovaná TR5. VN prípojka k TR4 bude vzdušná, prípojka k TR5 káblová uložená v zemi.
- V čl.4 bod (1) písm.A bod 2 znie: Úprava miestnych komunikácií na kategóriu MO 6,5/40 až 8/50 alebo D1 podľa návrhu dopravného riešenia
- V čl.4 bod (1) písm.A bod 4 znie: Výstavba otočky a parkoviska pre autobusy na severovýchodnom konci obce v lokalite Vysoké

- V čl.4 bod (1) písm.D bod 5 znie: Zasadovacie pásy v lokalitách Dolina, Dlhé, Pod Brezinami a Na budove
- V čl.5 bod (2) sa mení číselný údaj 100 na 50.

## **C/ VÝKRESOVÁ ČASŤ**

1. Rozvoj záujmového územia	1:25 000 - náložka - 1a
2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia	1:5000 - náložka - 2a
3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia	1:2000 - náložka - 3a - doložka - 3A
4. Návrh dopravy	1:2000 - náložka - 4a - doložka - 4A
5. Návrh vodného hospodárstva	1:2000 - doložka - 5A
6. Návrh energetiky	1:2000 - doložka - 6A
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny	1:2000 - náložka - 7a
8. Schéma záväzných častí (súčasť záväznej časti)	1:5000 - náložka - 8a - doložka - 8A